



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. Πρωτ.: 40419

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 228.308,58€ με Φ.Π.Α.

Ποσό χωρίς Φ.Π.Α.: 184.119,82€, ποσό για Φ.Π.Α. 24%: 44.188,76€

Για την εκτέλεση του έργου : «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB**» προϋπολογισμού: **306.000,00 €** (με ΦΠΑ).

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» με ποσό ύψους 152.401,52€ με ενάρημο «2022ΕΠ05610013» της Σ.Α. ΕΠ0561 του Π.Δ.Ε. και τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB» μέσω του και με ποσό ύψους 75.907,06€ από πιστώσεις ΣΑΤΑ 2023 του Δήμου Λαμιέων και Κ.Α. 61.7341.0007 στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων.

Στη Λαμία, σήμερα, την **25η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Λαμιέων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 997947640, Δ.Ο.Υ. Λαμίας): Τηλ.: 22313 51544 , οι κατωτέρω υπογράφοντες:

**α.** Ο κος **Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος**, **Δήμαρχος Λαμιέων**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ] κατά το εδάφιο 1) της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08-08-16) αφενός και κατόπιν της αριθμ. 224/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την έγκριση του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,

**β.** Η Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΑΛΕΞΣΑΝΤΡΟ», με έδρα την Λαμία, Όθωνος 1, Ταχ. Κωδ. 35131, τηλ.: 22310-42893, e-mail: sandrosterg@gmail.com, με Α.Φ.Μ. 130594715 της Δ.Ο.Υ.ΛΑΜΙΑΣ, και «ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ», με έδρα το Καρπενήσι, Χρ. Καραπιπέρη 53, Ταχ. Κωδ. 36100, τηλ.: 6974020610, e-mail: georgehantzopoulos59@yahoo.gr, με Α.Φ.Μ. 029350070 της Δ.Ο.Υ. Καρπενησίου, καλούμενος εφεξής ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» κατά το εδάφιο 43 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

## ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος, **Δήμαρχος** Λαμιέων, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκαν με τον Νόμο 4555/2018 (Κλεισθένης), συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.



- 2) Την μελέτη με αριθμ. **163/2021** και τίτλο **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB»** που θεωρήθηκε από την Δ/νση Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- 3) Την αριθμ. 37830/23-09-22 Ανάληψη Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΡΟΤΩΛΚ-Β73).
- 4) Την με αρ. 2018/01-09-2022 (Α.Δ.Α.:62ΙΝ7ΛΗ-Ω6Ω) Απόφαση ένταξης της Πράξης **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB»**, στον Άξονα Προτεραιότητας «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» (ΕΣΠΑ), που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με Κωδικό ΟΠΣ 5154698.
- 5) Την υπ' αριθμ. 65/2023 (ΑΔΑ: 66Τ9ΩΛΚ-Φ2Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων για την ένταξη του έργου στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, με ΚΑ: 61.7341.0007.
- 6) Την υπ' αριθ. 125/2023 (ΑΔΑ: 6ΣΗΩΩΛΚ-12Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης του παραπάνω έργου.
- 7) Το 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 30-05-2023, για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- 8) Την αριθμ. 196/23 (ΑΔΑ: 6ΞΟΝΩΛΚ-ΗΝΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> πρακτικού.  
Το 2ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 05-07-2023, κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.», που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση είκοσι πέντε και πενήντα δύο εκατοστά τοις εκατό **(25,52%)** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 9) Την αριθ. 223/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013380117), για την έγκριση του 2<sup>ου</sup> πρακτικού δημοπράτησης για το υπόψη έργο – κατακύρωση αναδόχου,
- 10) Την αριθμ. Πρωτ. 53916/21-07-23 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς, Δ/νση Διοίκησης (ΑΔΑ: ΨΛΧΗΟΡ10-89Κ), με την οποία έγινε έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 223/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής .
- 11) Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στους όρους της πρόσκλησης του έργου.
- 12) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	134.346,91€
ΓΕ και ΟΕ 18%	24.182,44€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	158.529,35€
Απρόβλεπτα 15%	23.779,40€
Απολογιστικά	1.300,00€
Αναθεώρηση	511,07€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>	<b>184.119,82€</b>
ΦΠΑ 24%	44.188,76€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>228.308,58€</b>



- 13) Τους όρους της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
- 14) Την σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξης» όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2835/4-9-23 έγγραφο.
- 15) Το υπ' αριθ. 38322/11-9-23 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο κλήθηκε ο Ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα, για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.», καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB**».

Η παραπάνω εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στην Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 223/2023 της αρμόδιας **Οικονομικής Επιτροπής** και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.» και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη



συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι οι κάθε είδους εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής, η υποχρεωτική λήψη φωτογραφιών του έργου σε τρία στάδια (πριν την έναρξη-στην εκτέλεση-μετά την περαίωση) και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο, πλην του ΦΠΑ, που βαρύνει τον κύριο του έργου.

στ. Ότι ο ανάδοχος θα υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/16, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας. Μέσα σε ένα (1) μήνα (από την υπογραφή της σύμβασης) υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ίδιο άρθρο (145 του Ν. 4412/16). Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες.

ζ. Ότι η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν πρέπει να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

η. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, εφόσον του ζητηθεί και στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμιάς επιπλέον αποζημιώσεως.

θ. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων, αποκλειόμενης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του εργοδότη.

ι. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

κ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου:



A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-188092	21/09/2023	ΤΜΕΔΕ	8.020,16 Κ.Ε.
	e-188156	21/09/2023	ΤΜΕΔΕ	4.318,55 Κ.Ε.
			<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>12.338,71 Κ.Ε.</b>

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης και είναι γνήσιες σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 174717/25-9-23 και 174718/25-9-23, «περί γνησιότητας-εγκυρότητας».

(1) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (150) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

(2) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(3) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016.

(4) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου εισφορές, καθώς και στην κράτηση της περίπτωσης .θ της παρ. 7 του αρθ. 52 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τη εγκύκλιο 20 /6-10—17/ΔΝΣγ/ οικ. 71245/ΦΝ 466 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών ( Διαδικασίες συλλογής και διαχείρισης του πόρου 6%ο (έξι τοις χιλίοις) και 2,5%ο (δύο και πέντε τοις χιλίοις), δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

(5) Οι συμβατικές ποσότητες της παρούσας σύμβασης, επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη»), να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

(6) Τα συμβατικά στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης αποτελούν αναπόσπαστο τεύχος της παρούσας σύμβασης και ο ανάδοχος δηλώνει ότι τα αποδέχεται στο σύνολό τους ανεπιφύλακτα.

(7) Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Ν. 4412/2016

Η παρούσα πρωτοκολλήθηκε κατά νόμο με αριθ. πρωτ. 40419/25-09-2023 και υπογράφεται ψηφιακά από τους ανωτέρω συμβαλλομένους.

Μετά την ανάρτηση της παρούσης σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα αντίτυπο

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΦΟΡΕΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΑΛΕΞΣΑΝΤΡΟ Χ. ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ